

Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstückkaufvertrages

1. Verkäufer/in:	A:	B:
Name und Vorname oder Firma:		
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse:		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die gemeinsame Wohnung des/r Veräusserers/in?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt?		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

2. Käufer/in:	A:	B:
Name und Vorname oder Firma:		
Geburtsdatum:		
Heimatort(e): <small>(bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit):</small>		
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse:		
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung	
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung	

3. Kaufsobjekt:			
Grundbuch:	<input type="checkbox"/> Wil <input type="checkbox"/> Bronschhofen	Gemeinde:	Wil SG
Grundstücknummer/n: <small>(Liegenschaft, StWE, usw.)</small>			

4. Kaufpreis:	CHF	
und wird beglichen:	CHF	bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom
	CHF	Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung
	CHF CHF	<input type="checkbox"/> Übernahme oder <input type="checkbox"/> Ablösung bestehender Hypotheken Gläubiger/in (Bank): Valuta: Hinweis: Wir bitten Sie, eine aktuelle Bescheinigung der Gläubigerin über die effektive Höhe der Schuld beizulegen (z.B. Bestätigung der Bank oder Auszug aus dem E-Banking)
	CHF	Barzahlung bei der Grundbucheintragung
	CHF	Verrechnung mit _____ per _____
	CHF	Bankgutschrift (via Zahlungsverprechen) Valuta: Detaillierte Bankverbindung: IBAN-Nr. _____ oder Konto-Nr. _____

5. Weitere Vertragsbestimmungen:

Besitzeserwerb:		
Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?		<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung)? Situationsplan mit neuem Grenzverlauf dem Grundbuch einreichen		<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Grundstückgewinnsteuer:	Sicherstellung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sofern Bauland:	Voll erschlossen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	wenn nicht, wer bezahlt Erschliessungskosten?	<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Gewährleistung?	<input type="checkbox"/> wird ausgeschlossen <input type="checkbox"/> mit Garantie	
Abrechnung per Besitzeserwerb?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> inkl. Heizöl <input type="checkbox"/> nein	
Wird Inventar mitveräußert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja, - ist eine Liste der Gegenstände mit Angabe des Wertes beizulegen; - im Kaufpreis inbegriffen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

6. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind:

 An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? Verkäufer/in Käufer/in

Kontaktadresse für allf. Rückfragen:

Name, Vorname:

Strasse:

PLZ/Ort:

Tel.Nr.:

E-Mail:

Bitte beachten Sie

Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Ort/Datum:

Unterschrift der Verkäuferschaft:

Unterschrift des Auftraggebers: