

Übersicht über die Änderungen im Baureglement gegenüber der ersten Auflage

	Begründung
Art. 2 Zielsetzungen Ziele sind um eine geordnete, « <i>nach innen ausgerichtete</i> » Siedlungsentwicklung ... zu ergänzen	Präzisierung
Art. 5 Zuständigkeiten Baukommission Die Baukommission entscheidet über Baugesuche und Baueinsprachen « <i>sowie Beitragsgesuche für denkmalpflegerische Massnahmen</i> », soweit nicht die Abteilung Bewilligungen zuständig ist	Nachträglich Präzisierung auf Anregung Denkmalpflege
Art. 11 Zonenarten Abkürzung Grünzone Familiengärten von GFG zu FG vereinfachen	Redaktionell Anpassung
Art. 17 Wohnzone Abs. 1 Erhöhung AZ in der W2a von 0.45 auf 0.50 Erhöhung AZ in W2b auf von 0.50 auf 0.55	Damit soll eine dichtere Bauweise auch in der W2 gefördert werden.
Art. 17 Wohnzone Abs. 3 Die Vorschrift, dass Bauten mit der Längsseite parallel zum Hang bzw. den Höhenlinien auszurichten sind, wird gestrichen	Es soll verhindert werden, dass auf Grund schwieriger Parzellenformen und Hangneigungen mit dieser Vorschrift ungünstige Wohnsituationen (Hauptwohnseite nach Süd-Osten) «erzwungen» werden.
Art. 18 Wohn-Gewerbe-Zonen Erhöhung AZ in der WG2 von 0.40 auf 0.55	Die AZ der WG2, ursprünglich nur für Bronschhofen vorgesehen, soll der Systematik von Wil angepasst werden. Mit der Erhöhung der AZ in der W2 ist auch die AZ der WG2 anzupassen.
Art. 19 Abs. 4 Anpassung der Höhenbeschränkungen für technische Aufbauten in der Industriezone	Abgleichung der Vorschriften zwischen der Gewerbe-Industrie-Zone und der Industriezone
Art. 22 Grünzone Freihaltung	Grundsätzliche Überarbeitung und Präzisierung betreffend Bauten und Anlagen
Art. 23 Grünzone Erholung	Grundsätzliche Überarbeitung auch bezüglich Zweckbestimmung
Art. 24 Grünzone Familiengärten	Grundsätzliche Überarbeitung Vorschriften und lediglich Bezeichnung im Zonenplan auf privaten Parzellen mit klarer Zweckbestimmung
Art. 27 Intensiverholungszone Allmend In den Vorschriften Parkierung auf der Allmend ermöglichen	Präzisierung
Art. 50 Stützmauern und Böschungen Abs. 2 Präzisieren Begriff Mauern mit « <i>Stütz</i> »mauern	Redaktionelle Anpassung / Präzisierung
Art. 62 Baukontrolle Präzisierung der Meldefrist um 30 Tage	Ergänzung aufgrund Einsprache