STADT WIL

Zonenplan
Änderungen zur Information

1:5'000

Stand Beschluss Stadtrat vom 19. Dezember 2012

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Daten der amtlichen Vermessung im Gemeindegebiet Wil vom 2. Juli 2013
403\4991\Zb\Ausgabe\ZP_Wil_131017.dwg, Wo-Zb-hon

Festlegungen

1. Zonen des Baugebietes

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	K3	Kernzone	ES III
	K4	Kernzone	ES III
	W2a	Wohnzone 2 Vollgeschosse	ES II
	W2b	Wohnzone 2 Vollgeschosse	ES II
	W3	Wohnzone 3 Vollgeschosse	ES II
	W4	Wohnzone 4 Vollgeschosse	ES II
	WG3	Wohn-Gewerbezone 3 Vollgeschosse	ES III
	WG4	Wohn-Gewerbezone 4 Vollgeschosse	ES III
	GI	Gewerbezone-Industriezone	ES III
	IZ	Industriezone	ES IV
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
IEA, IER	IE	Intensiverholungszone IEA Allmend, IER Reitsport	ES III
GE, GF, GFG	G	Grünzone GE Erholung, GF Freihaltung, GFG Familiengärten	ES II
GE, GF, GFG		Zweckbezeichnung, neu GE Erholung, GF Freihaltung, GFG Familiengärten	ES II

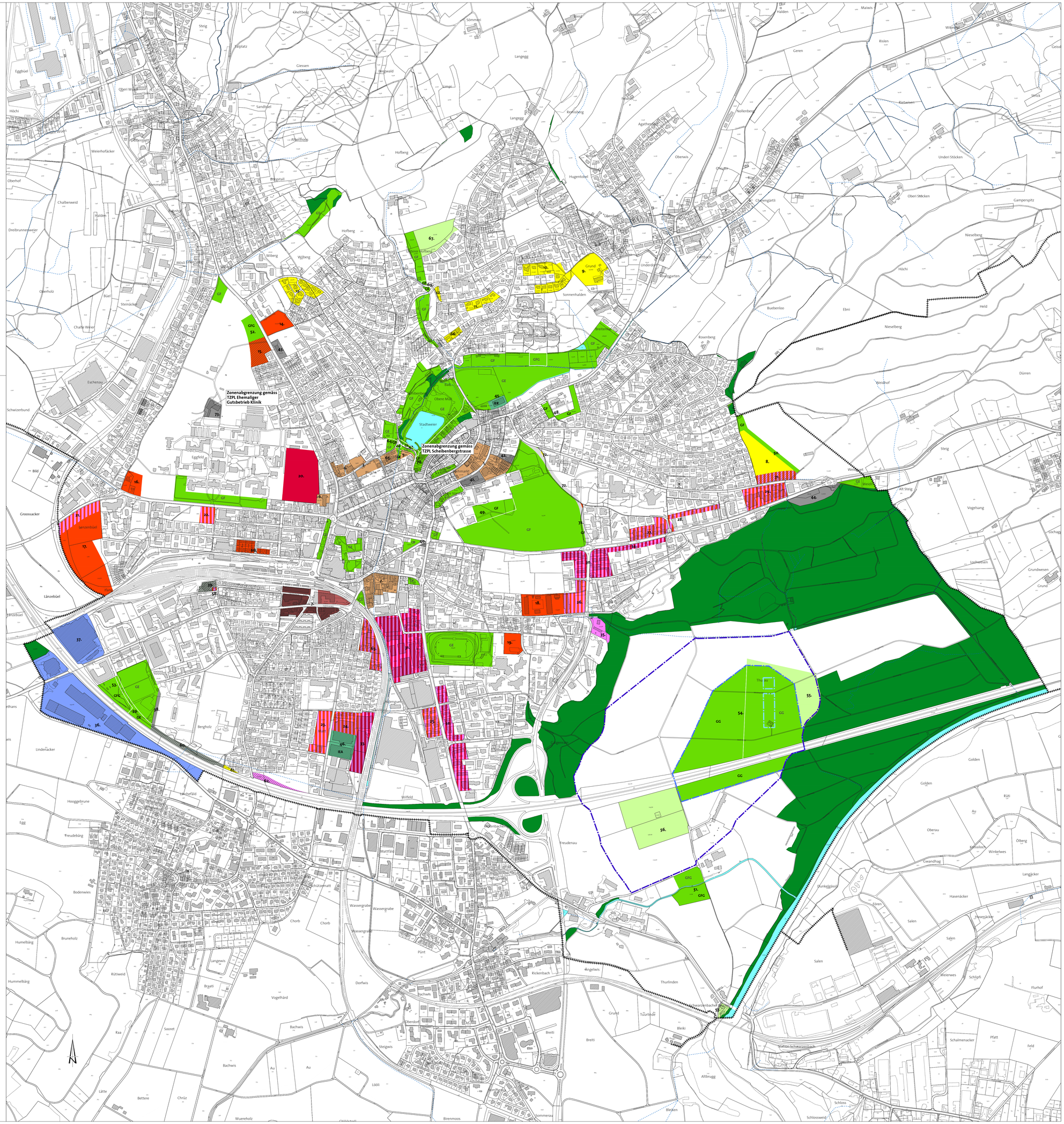
2. Zonen des Nichtbaugebietes

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	L	Landwirtschaftszone	ES III
GG, GS	G	Grünzone GG Grundwasserschutz, GS Schutz	ES III

3. Weiterer verbindlicher Planinhalt

Für neue Räume mit lärmempfindlichen Nutzungen gelten die Planungswerte gemäss LSV

Hinweise

			Lärmempfindlichkeitsstufe
	G	Grünzone G, GSG Schrebergärten	ES II
		Wald	
		Gewässer	
		Gewässer, eingedolt	
		Verkehrsfläche	
		Grundwasserschutzzone S1	
		Grundwasserschutzzone S2	
		Grundwasserschutzzone S3	
		Gemeindegrenze Stadt Wil	

Ausserhalb des Stadtgebietes dargestellte Zonen dienen lediglich als Information.