

# Zonenplan 1:5'000

Vom Stadtrat für die öffentliche Auflage beschlossen am 23. Oktober 2013  
Der Stadtpräsident Der Stadtweibel

Öffentliche Auflage vom 12. November bis 11. Dezember 2013

Vom Stadtparlament erlassen am  
Der Präsident Der Sekretär

Dem fakultativen Referendum unterstellt

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am  
Mit Ermächtigung  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Waldgrenzen vom Kantonsforstamt St. Gallen erlassen am  
Der Kantonsforstförster

Öffentliche Auflage

In Rechtskraft erwachsen am  
Der Kantonsforstförster

## Festlegungen

### 1. Zonen des Baugebietes

Farbe/Symbol	Zone	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES
Dark Brown	KA Kernzone Altstadt	ES III	ES III
Light Brown	K 3 Kernzone	3 Vollgeschosse	ES III
Dark Brown	K 4 Kernzone	4 Vollgeschosse	ES III
Yellow	W2a Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
Light Yellow	W2b Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
Orange	W3 Wohnzone	3 Vollgeschosse	ES II
Red	W4 Wohnzone	4 Vollgeschosse	ES II
Red with vertical stripes	WG2 Wohn-Gewerbezone	2 Vollgeschosse	ES III
Red with horizontal stripes	WG3 Wohn-Gewerbezone	3 Vollgeschosse	ES III
Red with diagonal stripes	WG4 Wohn-Gewerbezone	4 Vollgeschosse	ES III
Pink	GI Gewerbezone-Industriezone	ES III	ES III
Blue	IZ Industriezone	ES IV	ES IV
Grey	Oe BA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II	ES II
Light Green	IE Intensivverholungszone	IEA Allmend IED Dauerstandplatz IER Reispflanz	ES III
Light Green	G Grünzone	GE Erholung GF Freizeitalung GFC Familiengärten	ES II

### 2. Zonen des Nichtbaugebietes

Farbe/Symbol	Zone	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES
Light Green	L Landwirtschaftszone	ES III	ES III
Light Green	G Grünzone	GG Grundwasserschutz GS Schutz	ES III

### 3. Weiterer verbindlicher Planinhalt

Light Green with diagonal stripes	Für neue Räume mit lärmempfindlichen Nutzungen gelten die Planungswerte gemäss LSV
Red with diagonal stripes	Waldgrenzen festgelegt (siehe Detailpläne)

## Hinweise

Dark Green	Wald
Light Blue	Gewässer
Light Blue with diagonal stripes	Gewässer, eingedolt
Grey	Verkehrsfläche
Light Blue with horizontal stripes	Grundwasserschutzzone S1
Light Blue with vertical stripes	Grundwasserschutzzone S2
Light Blue with diagonal stripes	Grundwasserschutzzone S3
Red dashed line	Gemeindegrenze Stadt Wil
Light Green dashed line	Ausserhalb des Stadtgebietes dargestellte Zonen dienen lediglich als Information.

