

Zonenplan - Entwurf
 1:5'000

Durch Stadtrat für die öffentliche Mitwirkung beschlossen am 7. Juni 2012

Vom Stadtrat erlassen am
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage vom
Vom Stadtparlament erlassen am

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am
Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Waldgrenzen vom Kantonsforstamt St. Gallen erlassen am
Der Kantonsforstförster

Öffentliche Auflage
in Rechtskraft erwachsen am
Der Kantonsoberförster

Strittmatter Partner AG | Vaduansstrasse 32 | 9000 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 46 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Daten der amtlichen Vermessung vom 11. Juli 2011
473_Wil499/07/Ausgabe/07_Wil_120612.dwg, Wo-Zh-ben

Strittmatter Partner AG

Festlegungen

1. Zonen des Baugebietes

Farbe/Symbol	Code	Bezeichnung	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES
	KA	Kernzone Altstadt		ES III
	K 3	Kernzone	3 Vollgeschosse	ES III
	K 4	Kernzone	4 Vollgeschosse	ES III
	W2a	Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
	W2b	Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse	ES II
	W4	Wohnzone	4 Vollgeschosse	ES II
	WG2	Wohn-Gewerbezone	2 Vollgeschosse	ES III
	WG3	Wohn-Gewerbezone	3 Vollgeschosse	ES III
	WG4	Wohn-Gewerbezone	4 Vollgeschosse	ES III
	GI	Gewerbezone-Industriezone		ES III
	I Z	Industriezone		ES IV
	Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		ES II
	IE	Intensivverholungszone	IEA Allmend IED Ökonomieplatz IER Reitsport	ES III
	G	Grünzone	Gf Erholung Gf Freizeitanlage GfG Familiengärten	ES II

2. Zonen des Nichtbaugebietes

Farbe/Symbol	Code	Bezeichnung	Lärmempfindlichkeitsstufe	ES
	L	Landwirtschaftszone		ES III
	GG	Grünzone	GG Grundwasserschutz	ES III
	GS	Grünzone	GS Schutz	ES III
	UEG	Übriges Gemeindegebiet		ES III

3. Weiterer verbindlicher Planinhalt

	Festlegung nach LSV massgebend
	Waldgrenzen festgelegt (siehe Detailpläne)

Hinweise

	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfäche
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	Gemeindegrenze Stadt Wil
Ausserhalb des Stadtgebietes dargestellte Zonen dienen lediglich als Information.	

