

**Zonenplan  
Gemeinde Bronschhofen**

1:5'000

Vom Gemeinderat erlassen am 14. September 2009 / 16. Februar 2010  
 Der Gemeinderatspräsident  
 vlg. Daniel Meili vlg. Patrik Sailer  
 1. Öffentliche Auflage vom 27. Januar bis 26. Februar 2010  
 2. Öffentliche Auflage vom 23. Februar bis 24. März 2011  
 Dem fakultativen Referendum unterstellt vom 21. Dezember 2010 bis 19. Januar 2012

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am 14. Dezember 2012  
 Mit Ermächtigung  
 Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation  
 vlg. Ueli Strauss

Wahlbezirke (Detailpläne 8a und 9) vom Kantonsforstamt St. Gallen erlassen am 22. Februar 2011  
 Der Kantonsforstmeister  
 vlg. August Ammann

Öffentlich Auflage vom 23. Februar bis 24. März 2011  
 In Rechtskraft erwachsen am 19. Oktober 2012  
 Der Kantonsforstmeister  
 vlg. August Ammann

**Festlegungen**

1. Zonen des Baugebiets		Lärmempfindlichkeitsstufe
W2	Wohnzone 2 Geschosse	ES II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	ES II
W4	Wohnzone 4 Geschosse	ES II
WG2	Wohn-Gewerbezone 2 Geschosse	ES III
WG3	Wohn-Gewerbezone 3 Geschosse	ES III
WG4	Wohn-Gewerbezone 4 Geschosse	ES III
GI	Gewerbe-Industriezone	ES III
GI-pN	Gewerbe-Industriezone für publikumsarme Nutzungen	ES III
I	Industriezone	ES IV
K	Kernzone	ES III
We	Weilerzone	ES III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/IV
GF	Grünzone Freihaltung	ES II

\* Für Umkleen und für neue Gebäude mit lüftungsfähigen Dächern sind die Planungsziele nach Lärmschutzverordnung einzuhalten

2. Zonen des Nichtbaugebiets		
GS	Grünzone Schutz	ES II
LW	Landwirtschaftszone	ES III
ILW	Intensivlandwirtschaftszone gemäss Art. 20 BauG	ES III

**Hinweise**

	Wald / übrige bestockte Flächen
	Abgrenzung des Waldareals gegenüber Bauzone gemäss Detailpläne Nr. 1-7 erlassen am 24.05.1994
	Neue Abgrenzung des Waldareals gegenüber Bauzone gemäss Detailpläne 8a und 9
	Gewässer
	Eingedaute Gewässer
	Verkehrsfläche

