

12. November 2024

## Budget 2025: Nachtrag des Stadtrats

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Datum vom 24. September 2024 unterbreitete Ihnen der Stadtrat das Budget 2025 der Stadt Wil inkl. Bericht und Antrag. Zwischenzeitlich hat sich aufgrund neuer Erkenntnisse die nachfolgende Ergänzung ergeben. Der Stadtrat stellt deshalb folgenden Antrag als Nachtrag zum Budget 2025:

### Erfolgsrechnung / Kostenstelle 96901 Finanzvermögen Konto 444000: Wertberichtigungen Anlagen FV

Nach dem Rechnungsmodell der St. Galler Gemeinden (RMSG) sind Grundstücke und Liegenschaften des Finanzvermögens nach neuen amtlichen Schätzungen oder bei dauerhafter Wertverminderung neu zu bewerten. Neubewertungen erfolgen zum amtlichen Verkehrswert und können zu Buchgewinnen oder -verlusten führen. Diese Vorgänge sind lediglich buchhalterischer Natur und helfen dabei, dass das Finanzvermögen zu Verkehrswerten bilanziert ist und sich langfristig keine übermässigen stillen Reserven bilden. Die Auf- oder Abwertungen führen zu keinen Geldflüssen. Das heisst, dass sich die Selbstfinanzierung weder verbessert noch verschlechtert. Einzig das Ergebnis wird bei Buchgewinnen besser dargestellt.

Seit der Umstellung auf das neue Rechnungslegungsmodell RMSG werden im Budget der Stadt Wil die aufgelaufenen amtlichen Schätzungen erfolgswirksam berücksichtigt. Bei der Budgetierung im Sommer 2024 waren der Finanzverwaltung Aufwertungen über Fr. 660'000.-- bekannt, die sich aus den aufgelaufenen Schätzungen des Grundbuchamts ergaben. In den Vorjahren führten Landhandelsgeschäfte zu nicht budgetierten Buchgewinnen und vereinzelt Buchverlusten, weshalb die Position im Budget 2025 grosszügig auf Fr. 1 Mio. aufgerundet wurde, um allfällige Geschäfte pauschal vorweg zu nehmen.

Bei einer Routineüberprüfung hat die Finanzverwaltung alle Grundstücke und Liegenschaften des Finanzvermögens auf deren amtlichen Schätzungen geprüft und dabei festgestellt, dass eine Schätzung aus dem Februar 2024 unberücksichtigt blieb. Es handelt sich dabei um das Grundstück Nr. 18W an der Zürcherstrasse, mit 8'374m<sup>2</sup> eine der grössten freien Parzellen der Stadt. Die Neubewertung per Februar 2024 ergab einen neuen Verkehrswert von Fr. 5'490'000.--. Das Grundstück wird aktuell mit Fr. 3'110'000.-- in der Bilanz der Stadt geführt. **Folglich ist für das Budget 2025 ein zusätzlicher Buchgewinn von Fr. 2'400'000.-- zu erwarten.** Dieser Buchgewinn ist noch nicht im Budget 2025 abgebildet.

Aufgrund der Wesentlichkeit der Feststellung beantragt der Stadtrat dem Parlament, den Budgetbetrag in der Kostenstelle 96901 Konto 444000 mit dem vorliegenden Nachtrag zu erhöhen. Das Budget 2025 würde dadurch um Fr. 2'400'000.-- bessergestellt. Wird dieser Effekt berücksichtigt, präsentiert der Stadtrat für das Budget 2025 einen Aufwandüberschuss von Fr. 5'410'600.--.

### Antrag Stadtrat

In der Kostenstelle 96901 Konto 444000 seien Erträge von Fr. 3'400'000.-- zu budgetieren.



Seite 2

Stadt Wil

Hans Mäder  
Stadtpräsident

Janine Rutz  
Stadtschreiberin