

Kostenvoranschlag Bauprojekt (+/- 10%)

Projekt 1701: Hof zu Wil - 3. Bauetappe

St. Gallen, 18. Juni 2020

Kostenvoranschlag Bauprojekt: Übersicht nach BKP

BKP	Bezeichnung	Bemerkungen	KS VP exkl. MWSt.	Diff. zu Vorprojekt	CHF exkl. MWSt.	CHF inkl. MWSt.
1	Vorbereitungsarbeiten		2'149'500.00	- 680'500.00	1'469'000.00	1'582'113.00
1.1	Hof und Haus Toggenburg	Aushubarbeiten, Abbruch Konstruktionen, Abspriessungen in BKP 2	1'347'500.00	- 652'500.00	695'000.00	748'515.00
1.2	Haus Roter Gatter und Dienerschaftskapelle	Aushubarbeiten, Fundationen, Abbruch Konstruktionen, Abspriessungen in BKP 2	415'000.00	- 147'000.00	268'000.00	288'636.00
1.3	Hofgasse	in Kernprojekt/Modul 1 Hof und Haus Toggenburg	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Absenkung Hofterrasse	in Kernprojekt/Modul 1 Hof und Haus Toggenburg	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5	Umgebung Hofhalde	in Kernprojekt/Modul 1 Hof und Haus Toggenburg	0.00	+ 209'500.00	209'500.00	225'631.50
1.6	Hofleitung im Brauhaus	VP in Modul 1, BKP 3	0.00	+ 6'500.00	6'500.00	7'000.50
1.9	Honorare		387'000.00	- 97'000.00	290'000.00	312'330.00
2	Gebäude		13'719'500.00	+ 706'500.00	14'426'000.00	15'536'802.00
2.1	Hof und Haus Toggenburg	Umlagerung auf andere Teilprojekte (Hofgasse, Hofleitung, Hofterrasse)	8'420'000.00	- 1'552'000.00	6'868'000.00	7'396'836.00
2.2	Haus Roter Gatter und Dienerschaftskapelle	Komplettersatz Holzbalkendecken Süd, Elektroanlagen verschätzt, Brandschutzanlagen	2'820'000.00	+ 754'000.00	3'574'000.00	3'849'198.00
2.3	Hofgasse	Im Vorprojekt in Kernprojekt/Modul 1 Hof und Haus Toggenburg	0.00	+ 270'000.00	270'000.00	290'790.00
2.4	Absenkung Hofterrasse	Projektanpassung, VP in BKP 4	0.00	+ 462'000.00	462'000.00	497'574.00
2.6	Hofleitung im Brauhaus	Umlagerung aus BKP 3, Präzisierung d. Anforderungen	0.00	+ 127'000.00	127'000.00	136'779.00
2.8	Anpassungen und Unterhalt		0.00	+ 270'000.00	270'000.00	290'790.00
2.9	Honorare		2'479'500.00	+ 375'500.00	2'855'000.00	3'074'835.00
3	Betriebsnotwendige Einrichtungen		4'095'000.00	- 130'000.00	3'965'000.00	4'270'305.00
3.1	Hof und Haus Toggenburg	Gastronomieküche	1'350'000.00	+ 25'000.00	1'375'000.00	1'480'875.00
3.4	Signaletik		50'000.00	- 50'000.00	0.00	0.00
3.6	Hofleitung im Brauhaus	in BKP 2	50'000.00	- 50'000.00	0.00	0.00
3.7	Museale Inszenierung und Ausstattung	Budget	2'350'000.00	- 350'000.00	2'000'000.00	2'154'000.00
3.9	Honorare	Betriebsleitung	295'000.00	+ 295'000.00	590'000.00	635'430.00
4	Umgebung		688'200.00	+ 943'800.00	1'632'000.00	1'757'664.00
4.1	Hof und Haus Toggenburg		27'500.00	- 2'500.00	25'000.00	26'925.00
4.2	Haus Roter Gatter und Dienerschaftskapelle		0.00	+ 125'000.00	125'000.00	134'625.00
4.4	Absenkung Hofterrasse	Neu in BKP 2 Gebäude	145'000.00	- 145'000.00	0.00	0.00
4.5	Umgebung Hofhalde	Sanierung Stützmauer, Hangsicherung, Weiertreppe	427'500.00	+ 714'500.00	1'142'000.00	1'229'934.00
4.9	Honorare		88'200.00	+ 251'800.00	340'000.00	366'180.00

BKP	Bezeichnung	Bemerkungen	KS VP exkl. MWSt.	Diff. zu Vorprojekt	CHF exkl. MWSt.	CHF inkl. MWSt.
5	Baunebenkosten		1'920'000.00	+ 200'000.00	2'120'000.00	2'283'240.00
5.0	Wettbewerbskosten		60'000.00	+ 40'000.00	100'000.00	107'700.00
5.1	Bewilligungen Gebühren	Baubewilligung, Anschlussgebühren, etc.	150'000.00	+ 30'000.00	180'000.00	193'860.00
5.2	Muste, Modelle, Vervielfältigungen		280'000.00	+ 90'000.00	370'000.00	398'490.00
5.3	Versicherungen		120'000.00	- 50'000.00	70'000.00	75'390.00
5.4	Finanzierung ab Baubeginn	Gem. Angaben P. Cotting/S. Schüle vom 06.01.2020	200'000.00	+ 70'000.00	270'000.00	290'790.00
5.5	Bauherrenleistungen		715'000.00	- 200'000.00	515'000.00	554'655.00
5.6	Übrige Baunebenkosten		145'000.00	0.00	145'000.00	156'165.00
5.7	Kunsthistorische Aufarbeitung	Aufarbeitung Bau- und Nutzungsgeschichte f. Vermittlung und Publikationen	250'000.00	- 150'000.00	100'000.00	107'700.00
5.8	Kulturgüterschutz	Aufnahmen/Laserscan nach Abschluss der 3. Bauetappe, Digitalisierung Archivunterlagen	0.00	+ 370'000.00	370'000.00	398'490.00
6	Reserven		1'200'000.00	0.00	1'200'000.00	1'292'400.00
6.0	Unvorhergesehenes	Unvorhergesehenes Altbau	700'000.00	0.00	700'000.00	753'900.00
6.1	Bauherrenreserve	Rückstellungen, Beststellungsänderung	500'000.00	0.00	500'000.00	538'500.00
9	Ausstattung		370'000.00	+ 375'000.00	745'000.00	802'365.00
9.1	Hof und Haus Toggenburg	Ausstattung öffentliche Bereiche, Budget Logen	65'000.00	+ 265'000.00	330'000.00	355'410.00
9.2	Haus Roter Gatter und Dienerschaftskapelle	Ausstattung Dienerschaftskapelle, touristisches Wohnen exkl. Textilien	55'000.00	+ 92'000.00	147'000.00	158'319.00
9.6	Hofleitung im Brauhaus	Gemeinsame Büroausstattung	0.00	+ 18'000.00	18'000.00	19'386.00
9.8	Kunst und Bau	Budget (Min. 1% Gebäudekosten)	250'000.00	0.00	250'000.00	269'250.00
9.9	Honorare		50'000.00	- 50'000.00	0.00	0.00
1 - 9	Kostenvoranschlag Gesamtprojekt		24'142'200.00	+ 1'414'800.00	25'557'000.00	27'524'889.00
	Planungskredit Vorprojekt		-230'269.00	0.00	-230'269.00	-248'000.00
	Planungskredit Detailprojekt		-1'699'165.00	0.00	-1'699'165.00	-1'830'000.00
	Gesamt für Kreditantrag		22'212'766.00	+ 1'414'800.00	23'627'566.00	25'446'889.00